

# Document d'informations clés

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

### Patrimoine

#### Un compartiment de Dierickx Leys Fund III

Classe d'actions: PATRIMOINE R DIS (ISIN: BE6291049177)

Dierickx Leys Fund III (l'initiateur PRIIP) est agréé en Belgique et réglementé par la FSMA. Le fonds est autogéré. Vous pouvez nous contacter via [www.dierickxleys.be/nl/contacteer-ons](http://www.dierickxleys.be/nl/contacteer-ons) ou appeler le +32 3 241 09 99 pour plus d'informations. Ce document a été publié le 27-02-2026

## En quoi consiste ce produit?

**Type** Patrimoine (le « fonds ») est un compartiment de Dierickx Leys Fund III, une société d'investissement publique autogérée à capital variable de droit belge (SICAV).

**Durée** Illimitée. Ce produit n'a pas de date de péremption fixe.

### Objectifs

**Objectif d'investissement** L'objectif du compartiment est de réaliser une croissance du capital sur la période d'investissement minimale recommandée de 3 ans. Pour atteindre cet objectif, le compartiment investit dans un portefeuille équilibré composé pour moitié au moins d'obligations et d'instruments du marché monétaire, les investissements en actions et/ou en titres intégrant des dérivés ne pouvant dépasser 50 % des actifs nets. Les obligations et les titres de créance dans lesquels le fonds investit sont émis par tous les types d'émetteurs : États, administrations publiques locales, organismes publics internationaux, entreprises privées, etc. Au moins 50 % de la composante obligataire du compartiment doit être détenue en obligations et instruments du marché monétaire notés BBB- ou plus par Standard&Poors ou une notation équivalente par Moody's ou Fitch. Les actions dans lesquelles l'investissement est effectué proviennent de la zone euro et/ou des marchés internationaux et/ou des marchés émergents. Il s'agit d'actions de petites, moyennes et grandes capitalisations.

**Indice de référence** Ce fonds est géré activement sans rapport à un indice de référence.

**Rachats et négociation** Vous pouvez acheter ou vendre des actions du fonds chaque jour ouvrable. Ce n'est que dans des cas exceptionnels que l'achat peut être limité ou reporté. Cela se fait toujours dans l'intérêt des actionnaires présents dans le fonds.

**Politique de distribution** Les parts de distribution distribuent annuellement un dividende, pour autant que les résultats du fonds le permettent.

**Politique d'échange** Vous avez le droit d'échanger vos parts contre des parts d'un autre compartiment du fonds. Les frais éventuels sont indiqués dans la section « frais » à cet égard. De plus amples informations peuvent être obtenues dans le prospectus.

**Ségrégation des actifs** Les actifs et les passifs des différents compartiments du fonds sont ségrégués. Par conséquent, les droits des créanciers d'un compartiment sont limités à ce compartiment.

**Politique de durabilité** Le fonds promeut des caractéristiques environnementales et sociales mais n'a pas d'objectif d'investissement durable.

**SFDR** Le fonds répond aux exigences de transparence de l'article 8 du règlement SFDR.

**Politique en matière de dérivés** Le fonds peut utiliser des instruments financiers dérivés dans le but de couvrir les risques de baisse ou d'optimiser le rendement.

**Investisseurs de détail visés** Ce compartiment convient pour :

- les investisseurs ayant un horizon d'investissement d'au moins 5 ans et répondant aux critères d'éligibilité de cette catégorie d'actions énoncés dans le prospectus, et
- qui disposent de connaissances suffisantes et d'une expérience en matière d'investissement sur les marchés financiers et dans les fonds, et
- qui comprennent qu'ils peuvent ne pas récupérer tout ou partie du montant investi et qu'ils peuvent supporter la perte de la totalité de leur investissement.

### Informations pratiques

**Dépositaire** CACEIS Bank, Belgium Branch, Av. du Port 86C b315 - 1000 Bruxelles.

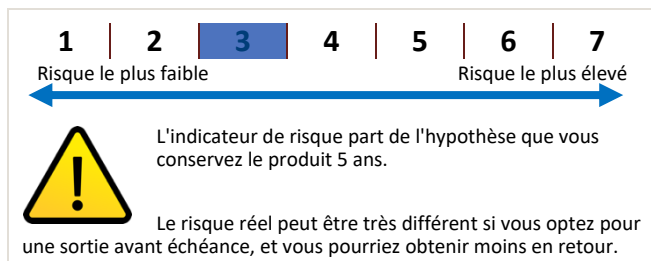
### Gestionnaire

**Informations complémentaires** Le document d'information essentiel décrit une classe d'actions du compartiment Patrimoine de la sicav Dierickx Leys Fund III.

Le prospectus, les statuts, le rapport annuel et semestriel le plus récent ainsi que d'autres informations pertinentes (telles qu'une description de la stratégie et des objectifs) concernant le fonds peuvent être obtenus gratuitement en néerlandais et en français auprès de l'établissement chargé des services financiers CACEIS Bank, Belgium branch. Les cours les plus récents des parts sont disponibles sur [www.dierickxleys.be](http://www.dierickxleys.be) et sur le site web de Beama, <https://www.beama.be/fr/valeurs-nettes-divinvenaire/>, et seront publiés dans De Tijd et L'Echo.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

### Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 3 sur 7, qui est une classe de risque entre basse et moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre

faible et moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Les risques importants suivants peuvent ne pas être (suffisamment) reflétés par l'indicateur ci-dessus :

**Risque lié au taux:** l'investissement est réalisé en obligations. La valeur des obligations dépend de l'évolution des taux d'intérêt du marché financier.

**Risque de crédit:** l'investissement est réalisé en obligations. Les émetteurs d'obligations peuvent faire défaut.

**Risque de change:** une part importante du fonds peut être investie dans des actifs libellés dans une autre devise. Ces devises n'étant en principe pas couvertes, il existe un risque de change.

**Risque de durabilité:** un événement ou une condition d'ordre environnemental, social ou de gouvernance d'entreprise, dont la survenance pourrait avoir un impact matériel ou potentiellement important sur la valeur d'un investissement. Pour un aperçu complet des risques de ce compartiment, veuillez vous référer au prospectus.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

### Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces

chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances,

ainsi que la performance moyenne du produit au cours des 10 dernières années.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Periode de détention recommandée	5 ans		
Exemple d'investissement:	EUR 10 000		
Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
<b>Minimum</b>	<b>Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.</b>		
<b>Tensions</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	6 050EUR	5 770EUR
	Rendement annuel moyen	-39.49%	-10.43%
<b>Défavorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	7 370 EUR	7 680EUR
	Rendement annuel moyen	-26.34%	-5.14%
<b>Intermédiaire</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	9 820 EUR	9 490EUR
	Rendement annuel moyen	-1.83%	-1.05%
<b>Favorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	12 270EUR	13 280EUR
	Rendement annuel moyen	22.74%	5.83%

Scénario défavorable Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 08/2021 et 02/2026.

Scénario intermédiaire Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 01/2020 et 01/2025.

Scénario favorable Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 08/2016 et 08/2021.

### Que se passe-t-il si Dierickx Leys Fund III n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Dierickx Leys Fund III n'est pas tenu de vous verser un quelconque paiement au titre de votre investissement dans ce produit. Si ce produit est liquidé, vous avez droit à un paiement équivalent à votre part dans les actifs de ce produit après le règlement de tous les créanciers. Il n'y a pas de système de compensation ou de garantie applicable au produit, et si vous investissez dans ce produit, vous devez être prêt à accepter le risque de perdre totalement votre investissement dans ce produit.

### Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

#### Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- qu'au cours de la première année vous récupérez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0%). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire
- EUR 10 000 sont investis.

Investissement EUR 10 000		
Scénarios	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
<b>Coûts totaux</b>	694 EUR	2 165 EUR
<b>Incidence des coûts annuels(*)</b>	6.9%	4.6% chaque année

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 3.51% avant déduction des coûts et de -1.05% après cette déduction.

#### Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
<b>Coûts d'entrée</b>	3.0%. Il s'agit du montant maximum qui vous sera facturé lors de l'achat de ce produit. La personne qui vous vend le produit vous indiquera le coût réel.	<b>Jusqu'à 300 EUR</b>
<b>Coûts de sortie</b>	0.0%. Nous ne facturons pas de frais de sortie pour ce produit.	<b>Jusqu'à 0EUR</b>
Coûts récurrents prélevés chaque année		
<b>Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation</b>	3.8% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation basée sur les coûts réels de l'année écoulée.	<b>383 EUR</b>
<b>Coûts de transaction</b>	0.1% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	<b>11 EUR</b>
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		

Commissions liées aux résultats	0.0%. Il n'y a pas de commission de performance pour ce produit.	0 EUR
---------------------------------	--	-------

### Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

#### Période de détention recommandée: 5 ans

Nous avons fixé la période de détention recommandée de ce produit à 5 ans. Cette période a été déterminée en fonction de la nature des titres d'investissement sous-jacents et de leur volatilité. Le produit peut être négocié quotidiennement et il n'y a pas de période de détention minimale. Le produit peut être négocié quotidiennement et il n'y a pas de période de détention minimale. La sortie avant la fin de la période de détention recommandée n'entraîne pas de risques ou de coûts supplémentaires autres que ceux mentionnés dans le texte ci-dessus.

### Comment puis-je formuler une réclamation?

Si vous avez une réclamation concernant le produit, le développeur PRIIP ou la personne qui vous vend ou vous conseille le produit, vous pouvez porter plainte par courrier à Dierickx Leys Fund III, Kasteelpleinstraat 44/46, 2000 Anvers, par e-mail à [info@dierickxleys.be](mailto:info@dierickxleys.be) ou via le site web de Dierickx Leys Fund III <https://www.dierickxleys.be/fr/plaintes>.

### Autres informations pertinentes

Selon la manière dont vous achetez et vendez ce produit, d'autres frais peuvent vous être facturés, tels que la commission de courtage, les frais de plateforme et les droits de timbre. Le distributeur vous fournira des documents supplémentaires si nécessaire. D'autres documents, y compris les rapports annuels et semestriels de Dierickx Leys Fund III ainsi que les annonces légales, sont disponibles sur le site web [www.dierickxleys.be](http://www.dierickxleys.be). Les calculs de coût, de performance et de risque figurant dans le présent document d'information essentiel sont soumis à la méthodologie prescrite par les règles de l'UE.

L'information sur les performances des 9 années passées de ce produit sont disponibles sur : <https://priips-performance-chart.com/dierickx-leys-fund-iii/BE6291049177/fr/eu/>

Les calculs des scénarios de performances pour les mois précédents sont disponibles sur : <https://priips-scenarios.com/dierickx-leys-fund-iii/BE6291049177/fr/eu/>