

# DL FLASH!

Bulletin d'information de Dierickx Leys Private Bank  
Septième année, n°1 – Février 2021

## Un crédit Lombard ne porte pas préjudice à votre vision des placements

*Un « crédit Lombard » basé sur votre portefeuille de titres permet de profiter d'opportunités tout en continuant de suivre la stratégie de placements définie. Comment ? Nous vous l'expliquons*

Outre ses activités de base dans le domaine des placements et de la gestion de patrimoine, Dierickx Leys Private Bank vous permet également de souscrire un crédit Lombard, également appelé ouverture de crédit (facilité de découvert autorisé).<sup>1</sup>

Avec cette forme de crédit, votre portefeuille sert de garantie pour la banque. Alors que votre portefeuille et la stratégie de placements définie restent inchangés, vous pouvez financer toutes sortes d'opportunités. Pensez, par exemple, à l'achat d'un bien immobilier. Dans ce cas, nous parlons d'un prêt hypothécaire avec

une destination immobilière, non garanti par une sûreté hypothécaire.

Vous pouvez également l'utiliser pour des opérations de planification financière et successorale, l'acquisition d'une participation dans une entreprise, l'achat d'œuvres d'art ou de voitures anciennes, etc.

Nous parlons alors d'un crédit à la consommation.

Après un examen de votre demande de crédit et le remplissage d'un questionnaire, nous vous enverrons une proposition. Vous pouvez alors souscrire à l'offre. Mais, votre vision et la nôtre sont conservées, tout comme votre rendement.

Nous résumons pour vous les avantages et les inconvénients de cette forme de financement :

- Vous payez un taux d'intérêt fixe, sans frais supplémentaires.

- Ce taux d'intérêt ne s'applique qu'au montant effectivement prélevé.
- Le prélèvement du montant du crédit est sans engagement.
- Vous déterminez vous-même le moment du remboursement (total ou partiel).
- La durée est d'un an et peut éventuellement être prolongée.
- Aucune assurance solde restant dû n'est requise.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette forme de crédit ? Parlez-en avec votre interlocuteur habituel. Si vous le souhaitez, il s'occupera également de la demande de crédit.

Prêteur Dierickx Leys Private Bank nv, BE0413 564 943, RPR Anvers, Kasteelpleinstraat 44-46, 2000 Anvers.

Attention, emprunter de l'argent coûte aussi de l'argent.

Vous pouvez retrouver Kasteelplein Street Journal, The Markets! et Flash! sur notre site Internet, sous la rubrique 'Publications/magazines et lettres d'actualité'.

Éditeur responsable : Werner Wuyts  
Mise en page : JEdesign.be

**DIERICKX LEYS**  
P R I V A T E B A N K

Suivez-nous également sur les réseaux sociaux

-  [linkedin.com/company/dierickx-leys-private-bank](https://www.linkedin.com/company/dierickx-leys-private-bank)
-  [facebook.com/dierickxleys](https://www.facebook.com/dierickxleys)
-  [blog.dierickxleys.be](https://blog.dierickxleys.be)

<sup>1</sup> Il peut s'agir d'un « crédit Lombard immobilier » (crédit hypothécaire avec une destination immobilière, non garanti par une sûreté hypothécaire) ou d'un « crédit Lombard mobilier » (crédit à la consommation).

« DL Flash! » est une publication de Dierickx Leys Private Bank SA. Kasteelpleinstraat 44-46, BE-2000 Anvers T +32 3 241 09 99.

La rédaction est assurée par Werner Wuyts, Geert Campaert, Willem De Meulenaer, Jonathan Mertens et Jasper Thysens et pour les sujets fiscaux et juridiques par Ethel Puncher et Dominique De Schutter. La reprise de cette publication est autorisée moyennant mention de la source. Les instruments de placement mentionnés dans cette publication ne conviennent pas à tous les investisseurs. Il faut tenir compte des objectifs, de la solidité financière, des connaissances, de l'expérience et des caractéristiques de risque de l'investisseur. La banque ne donne pas de conseils de placement personnels par ce biais. Vous trouverez plus d'informations sur la sélection et les méthodes d'évaluation des titres susmentionnés et sur l'indépendance de leur examen sur [dierickxleys.be](https://dierickxleys.be) dans la rubrique des conseils en investissement. Les résultats historiques et les prévisions mentionnés ne constituent pas un indicateur fiable des résultats futurs. Les recommandations mentionnées peuvent changer à l'avenir. Les montants en devises étrangères peuvent être soumis à des fluctuations.